

Rentas de estadía corta en México

Resumen

Microdatos sobre propiedades ofrecidas en México como alojamiento de corta estancia en una plataforma de alquiler vacacional.

Introducción

Este conjunto de datos contiene microdatos sobre rentas de alojamiento de corta estancia reservadas a través de una plataforma de alquiler de vacaciones. Los datos sobre los alojamientos se encuentran clasificados por ubicación, descripción, precios y días de ocupación. La información es generada mediante reportes de ventas entregados al Banco de México en un dispositivo digital.

Variables

Este conjunto de datos tiene una periodicidad mensual y cubre el periodo que inicia a partir de octubre 2014 al presente. Las variables se describen a continuación agrupándolas por tipo:

- **Propiedad.** Datos de la propiedad en renta como ubicación, tipo, instalaciones, amenidades disponibles, tamaño, entre otros.
- **Anfitrión.** Identificador del anfitrión. Calificación. Calificaciones otorgadas por los huéspedes.
- **Tarifa.** Precio de la renta y otras tarifas adicionales como limpieza.
- **Estancia.** Fecha, número de días, número de huéspedes, política de cancelación, entre otros.
- **Estadísticos.** Tasa de ocupación total, tasa de ocupación en el último año, tasa de reserva.

Comentarios adicionales

La cobertura geográfica de este conjunto de datos es nacional, su clasificación de confidencialidad es privada, se encuentra agregada al nivel de microdatos y su contenido se obtiene de convenios con otras

instituciones u obligación legal. Este conjunto de datos fue creado con fines de análisis interno.

Palabras clave: AirBnb, Alquiler, Bienes raíces, Plataformas de rentas vacacionales, HomeAway, Vrbo.

DOI: RECM-EconLab

Conjuntos de datos relacionados disponibles en EconLab del Banco de México.

Ninguno.